

Plan d'accès

HOTEL DE VILLE

ROND-POINT MESSAGERIES MARITIMES - 13600 LA CIOTAT - 04 42 08 88 00



CRPV-PACA - Groupement d'Intérêt Public

4 Place Sadi Carnot - 13002 Marseille

Tél. : 04 96 11 50 41 - Fax : 04 96 11 50 42 - mail : crpv-paca@wanadoo.fr

Métro : Vieux Port (lignes 1 et 2) - Parkings payants : Colbert, Bourse

<http://www.crvp-paca.org>

Maquette : M. Berra, mars 2006



Centre de ressources pour la Politique de la Ville - PACA

n°9

Avril 2006

ATELIERS REGIONAUX DE LA VILLE

LES CHANTIERS DE LA RÉNOVATION URBAINE

Lundi 10 avril 2006

Hôtel de Ville
Rond-point Messageries Maritimes
LA CIOTAT

Pour tous contacts :

- Annie BER - 04 96 11 50 41 - inscriptions@crpv-paca.org
- Responsable ARV : Laure PORTALE - 04 96 11 50 45 - laure.portale@crpv-paca.org

Site internet :

- <http://www.crvp-paca.org>

■ LES CHANTIERS DE LA RÉNOVATION URBAINE

La politique de rénovation urbaine est désormais bien engagée sur le territoire national. Depuis sa création au printemps 2004, l'Agence nationale de rénovation urbaine a signé 108 conventions avec les collectivités territoriales (dont 5 en PACA) et 165 projets ont été présentés en comité d'engagement (dont 7 en PACA) .

Les opérations de démolition/reconstruction liées à des projets urbains sont particulièrement complexes à élaborer et à conduire dans notre région dans le contexte d'un marché du logement très tendu. Parmi ces projets, huit intègrent pour partie des centres anciens.

Le 1er Atelier Régional de la Ville de juin 2003 posait la question du renouvellement urbain comme effet de mode ou nouvelle approche de la ville ; en novembre 2004, nous insistions sur les spécificités de l'intervention en centre ancien, pour quel projet urbain et social. Pour son 9ème atelier, le centre de ressources vous propose un nouveau rendez-vous afin d'aborder la mise en œuvre des chantiers de rénovation urbaine, qui concernent, en région, essentiellement des villes de taille moyenne, hormis les trois grandes agglomérations (Marseille, Toulon, Nice).

Les trois expériences qui sont présentées - Nîmes Métropole, Lens et La Ciotat - reflètent des situations contrastées dans le pilotage des projets. Au delà des textes et des circulaires, le débat sur la conduite de ces opérations à l'échelle de l'agglomération ou à l'échelle de la ville n'est pas tranché.

Plus largement, la rénovation urbaine dans sa mise en œuvre soulève de nombreux questionnements :

- la cohérence entre les opérations de rénovation urbaine et les actions de développement social et urbain
- l'organisation et la conduite des maîtrises d'ouvrage
- les modes de concertation avec les habitants
- le relogement dans un contexte de marché du logement tendu

Enfin, il nous paraît nécessaire de porter une réflexion sur les besoins de qualification des acteurs, compte-tenu des changements intervenus ces dernières années induisant des réorganisations au sein des différentes équipes et dans les différents niveaux de coordinations. Comment les futurs "contrats urbains de cohésion sociale" vont-ils s'articuler avec les projets de rénovation urbaine ? A cet effet, le CRPV fera état des besoins en matière de qualification exprimés par les équipes opérationnelles.

PROGRAMME

LES CHANTIERS DE LA RÉNOVATION URBAINE

Journée animée par Elise HENU, Chercheuse associée au laboratoire Théories et Mutations Urbaines, Institut Français d'Urbanisme, Université Paris 8

■ MATIN

08h30 **Café d'accueil**

09h00 **Accueil du public par** Patrick BORE, Maire de La Ciotat, Conseiller général des Bouches-du-Rhône, Vice-président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole

09h15 **Ouverture de la journée par** Jean-Paul BONNETAIN, Secrétaire général pour les affaires régionales, Préfète de région PACA et Président du GIP CRPV-PACA

09h30 **Introduction** par Didier VANONI, FORS-Recherche sociale

10h00 **Les démarches de rénovation urbaine en région PACA**

Etat d'avancement des projets en région, questionnements et besoins des équipes opérationnelles

10h20 **👉 Atelier 1 - Nîmes Métropole, Gard**

Bernard CORGNAC, chef de projet rénovation urbaine Nîmes Métropole,
Christiane COURTIN, Conseillère communautaire déléguée à la Rénovation Urbaine et aux aides à la pierre, Nîmes Métropole,
Emmanuel LICOUR, Directeur de la Planification Territoriale, Nîmes Métropole,

11h00 **👉 Atelier 2 - Lens, Pas-de-Calais**

Carole BOGAERT, Directeur Général Adjoint des Services, en charge de la direction de l'aménagement du territoire et des grands projets,
Xavier HOUIX, responsable du service politique de la ville

11h40 **👉 Atelier 3 - La Ciotat, Bouches du Rhône**

Jean-Philippe GENOD, chef de projet du contrat de ville

12h20 - 14h00 / Déjeuner libre

■ APRES-MIDI

14h00 **Synthèse des ateliers** par Didier VANONI, FORS-Recherche Sociale

14h20 **Table ronde :**

- L'organisation et la conduite du projet et des maîtrises d'ouvrage
- La concertation avec les habitants sur leur parcours résidentiel et sur la transformation de leur quartier
- La cohérence entre les opérations de rénovation urbaine et les actions de développement social et urbain
- La question du relogement dans un contexte de marché du logement tendu

Participants :

Robert ALFONSI, Vice-président du Conseil Régional PACA
Patrick BORE, Maire de La Ciotat, Conseiller général des Bouches-du-Rhône, Vice-président de la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole
Jean-Pierre DE COURCELLES, Caisse des Dépôts et Consignations, membre du Comité d'Engagement de l'ANRU
Jean-Michel PALETTE, DDE adjoint des Alpes Maritimes, délégué départemental de l'ANRU
Pierre PEILLON, Union sociale pour l'habitat
Robert SPIZZICHINO, Partenaires Développement, représentant de l'Association des Consultants en Aménagement et Développement (ACAD)
Un(e) représentant(e) de l'ANRU

16h30 **Clôture de la journée par** Dominique MICHEL, Directeur du CRPV-PACA, Présentation du cycle de qualification "Rénovation urbaine".