



Réseau régional renouvellement urbain PACA

La diversification de l'habitat dans les projets de renouvellement urbain

1^{er} avril 2016 – 9h à 16h30
Centre social Mandela
34 Esplanade Josiane Christin
83500 La Seyne-sur-Mer

Dans la continuité de la démarche initiée depuis 2013 par le CRPV-PACA et le CVRH d'Aix en Provence, nous avons le plaisir, en collaboration avec le GIP de la Seyne sur Mer, de vous convier à une nouvelle journée du réseau régional des acteurs du renouvellement urbain, le 1^{er} avril 2016 à la Seyne sur Mer.

Cette journée sera consacrée au thème de la diversification de l'habitat.

Elle vise à travers l'illustration du PRU de Berthe à la Seyne Sur Mer, à aborder ce thème présenté comme un élément clé de la doctrine de l'ANRU.

Cette diversification de l'habitat devant permettre, par une transformation physique du bâti, par l'arrivée de promoteurs privés, par une offre d'accession à la propriété et par la construction de logements locatifs « libres », la réalisation de la mixité sociale et la « banalisation » des quartiers du PNRU.

Cette journée permettra d'aborder, entre autre, les conditions de réussite, les leviers et les impacts des projets de diversification de l'habitat, pour le quartier et plus globalement pour le territoire et pour les (la?) populations.

La participation est gratuite mais le nombre de place étant limité, l'inscription est obligatoire avant le 15 mars 2016.

Pour toute information complémentaire :

CONTACTS :

CRPV PACA – Pauline DZIKOWSKI : 04 96 11 50 41
CVRH Aix en Provence – Christian CABRIER : 04 42 16 62 15

Programme de la journée

- 9h : **Propos introductifs**,
par Marc Vuillemot, Maire de la Seyne sur Mer et Sabry Hani, Sous-préfet chargé
de mission auprès du préfet du Var
- 9h30 : **Présentation du projet de rénovation urbaine de Berthe**,
par Pierre de Riberolles – GIP Seyne Sur Mer et Francisco Ruda – DDTM 83
- 10h : **Présentation des opérations de diversification de l'habitat**
par Nexity, Constructa, l'Association Foncière Logement (sous réserve) et Eiffage
(sous réserve)
- 11h30 : **Visite sur site**

13h00 : Repas partagé et convivial au centre social Mandela sous forme de buffet préparé par l'Association « Petit Prince »

14h – 16h : **Approfondissements thématiques et échanges d'expériences**

PARTIE 1 : 14h – 15h 15

- 1. La diversification de l'habitat : Pourquoi ? Quels leviers pour que ça fonctionne ? Quels points de vigilance ?** – 45 minutes + 30 minutes d'échanges avec la salle.

Approfondissement des points abordés le matin, de point de vue de la gouvernance du PRU, en présence de M.Burté – Directeur adjoint du pôle aménagement du territoire, Ville de la Seyne sur Mer, M.Guengant Directeur, Terres du Sud Habitat, M.Jaubert- Directeur – Pôle aménagement, Toulon Provence Méditerranée, M.de Riberolles - Directeur du GIP, et M.Ruda – Chef du service Habitat, DDTM 83

PARTIE 2 : 15h 15 – 16h

- 2. La diversification de l'habitat : Quels effets attendus ? Quels effets produits ?** – 45 minutes témoignes et échanges

Echanges basés sur les témoignages d'acteurs locaux : quels effets de la diversification de l'habitat et du PRU de leur point de vue ? Quelles évolutions dans leurs activités ?

En présence du directeur de l'école municipale, du directeur de la médiathèque, du directeur du centre social, du directeur d'Auchan (Sous réserve)

16h – 16h30 : **Point d'actualité et conclusion**

par Jean Michel Maurin, Directeur Départemental Des Territoires et de la Mer du Var – Délégué territorial adjoint ANRU (Sous réserve)

Formulaire d'inscription en ligne : <https://docs.google.com/forms/>

Plan d'accès

Centre social Mandela 34 Esplanade Josiane Christin 83500 La Seyne-sur-Mer

